

Date : 08/03/13

## L'entrée de Croix-Rouge métamorphosée

Avec la livraison de la résidence Saint-John-Perse, la pose de la première pierre du programme Robert de Sorbon et le lancement de l'Hôtel des solidarités, la porte d'entrée du quartier Croix-Rouge est en pleine mutation. Ce programme réalisé par Reims Habitat est évalué à 19 millions d'euros, financés principalement par le bailleur social, la ville de Reims et l'Etat.



Située juste en face du campus Croix-Rouge, la résidence Saint-John Perse est prête à accueillir ses premiers locataires. (© l'Hebdo du Vendredi)

## **a** Évaluation du site

Version Internet du journal gratuit d'information rémoise. On trouve ici quelques articles tirés de la version papier.

**Cible**  
Grand Public

**Dynamisme\*** : 36

\* pages nouvelles en moyenne sur une semaine



La première pierre du projet Robert de Sorbon a été symboliquement posée. (© l'Hebdo du Vendredi)

Avec son jeu de couleurs, vert, blanc et noir, les façades de la résidence Saint-John-Perse, dont les travaux viennent tout juste de s'achever, donnent une nouvelle image au quartier Croix-Rouge. Situé juste en face du campus universitaire, cet immeuble de six étages, dont la maîtrise d'oeuvre a été assurée par l'architecte rémois Jean-Philippe Thomas, présente un caractère résolument innovant à l'échelle du quartier et même de la ville. Comprenant 51 logements locatifs, allant du T1 bis au T6, cette résidence labellisée BBC, au delà de son aspect gai et lumineux, se veut exemplaire en matière de construction durable. Équipés de grandes baies vitrées, de fenêtres munies de brises soleil automatisés, les appartements bénéficient d'un environnement plutôt zen grâce à des touches végétales avec des caillebotis bois venant habiller les balcons.

De plus, les futurs locataires bénéficieront également du dispositif **Ecobulles**. Développé par la société marnaise **Ecobulles Habitat**, ce système permet d'adoucir l'eau calcaire tout en respectant l'environnement. En rez-de-chaussée, à quelques mètres à peine d'un arrêt tramway, sept cellules commerciales certifiées Qualitel THPE (Très Haute Performance Energétique) ont été aménagées s'offrant ainsi aux flux des habitants comme des étudiants. D'ores et déjà, une auto-école, une boucherie traditionnelle ainsi qu'un magasin de déstockage non alimentaire vont très prochainement ouvrir leurs portes.

Cette nouvelle construction n'est pas la dernière, puis qu'une autre résidence, baptisée Robert de Sorbon, est actuellement en cours de construction en prolongement de Saint-John-Perse. Il s'agit d'un immeuble qui disposera de 32 logements BBC, allant du T1 bis au T5, mais aussi de quatre cellules d'activité qui pourraient accueillir un pôle santé. Enfin, tout près des deux résidences, Croix-Rouge accueillera d'ici peu un autre immeuble à l'architecture audacieuse avec l'édification à partir de 2013 d'un Hôtel des Solidarités. Toujours sous la conduite de Reims Habitat, cet immeuble de bureaux d'environ 3000 m2 sur cinq niveaux sera destiné à des entreprises relevant de l'économie sociale et solidaire.

J.D