

**Artisanat. 19 M€ sont investis dans le secteur Eisenhower dans un ensemble de constructions durables assurant une mixité sociale et fonctionnelle.**

# Croix Rouge Université : le quartier mute

**S**ous l'effet des aménagements du tramway et du programme de renouvellement urbain, l'entrée du quartier Croix Rouge, côté Eisenhower, a déjà changé de physionomie. Avec son architecture décalée et ses façades à bandes vertes, l'immeuble de 51 logements qui se dresse dans le virage face à la faculté de droit et lettres n'y est pas pour rien. Inaugurée le 7 mars dernier en présence des élus de Reims et du sous-préfet, la résidence Saint-John Perse est aux yeux de Patrick Baudet, directeur de Reims Habitat, « *exemplaire et innovante* », d'abord sur le plan environnemental. En témoignent les labels BBC Effinergie et Habitat et Environnement qui annoncent un bâtiment économe en charges, et l'installation d'un procédé écologique d'adoucissement d'eau collectif développé par l'entreprise **ECO** Bulles de Cormontreuil, une première dans la région pour un organisme logeur. Exemplaire, la résidence veut l'être aussi sur le plan de la mixité sociale et fonctionnelle « *qui participe à la commande de la collectivité sur le quartier* », avec des loyers intermédiaires, entre loyer social et prix du marché, qui vont attirer une autre typologie de locataires, et de l'activité économique en pied d'immeuble.

**UN TRÈS BON**

## EMPLACEMENT

Une Station de tramway, proximité du campus et du centre commercial de l'Hippodrome, fort trafic de population, grande visibilité : les huit cellules commerciales aménagées au rez-de-chaussée présentent les garanties d'un très bon emplacement. En sont notamment convaincues deux habitantes du quartier qui ont déjà réservé la leur, l'une pour relocaliser son auto-école située plus loin, l'autre pour créer une activité nouvelle de déstockage de produits alimentaires et non alimentaires.

Deux autres opérations répondant aux mêmes critères de mixité des fonctions vont être mises en chantier sur place sous maîtrise d'ouvrage de Reims Habitat : la résidence de logements sociaux Robert de Sorbon (32 logements et un pôle de santé en rez-de-chaussée), dont la première pierre a été posée le 7 mars pour une livraison en mai 2014, et l'Hôtel des Solidarités, un immeuble de bureaux « Haute Performance Énergétique » qui sera dédié au secteur de l'économie sociale et solidaire et devrait ouvrir début 2015. Pour Eric Quénard, 1<sup>er</sup> adjoint à la maire de Reims et président de Reims Habitat, « *l'ensemble de ces programmes est conçu pour faire le lien avec l'environnement, en particulier avec l'université et le futur Pôle urbain de l'innovation et de la recherche porté par Reims Métropole.* »

**CATHERINE RIVIÈRE**



La résidence Saint-John Perse, « *exemplaire et innovante* ».